


	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация Лиманского района Астраханской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «РОССЕТИ ЮГ»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Беляева
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Федоровна
3.2	Адрес электронной почты	obelyaeva@ukk61.ru
3.3	Телефон	8 (988) 588-49-96
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 24.01.2025 г. 61AB0694987
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-79 ф. 10 ПС Зензели» (согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561. Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-79 ф. 10 ПС Зензели» существующие (год ввода в эксплуатацию – 1993 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Инвентарная опись основных средств ОАО «Астраханьэнерго» от 01.07.2007 г.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Обеспечение безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности</u></p>	

	<u>населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований.</u> Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года. В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся, так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-79 ф. 10 ПС Зензели» существующий и не требует реконструкции.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	30:07:220601:3752 Астраханская область, р-н Лиманский, с. Михайловка - с. Зензели в северо - восточном наравлении, по ул. с. Зензели: Молодежная, Кооперативная, Советская, Дорожная, Набережная, Мира, Железнодорожная, Школьная, Кирова, Цветочная, Новая, Пушкина, Степная, Городовикова, Первомайская, Кутузова, Новостроек, Ломоносова, Мечникова, Луговая, пер. Озерный, пер. Тихий, пер. Есенина.
30:07:220601:3567 Астраханская обл, р-н Лиманский, с Зензели, ул Городовикова, от дома №1 до дома №64		
30:07:220601:2206 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Городовикова, дом 58, кв. 2.		
30:07:220601:334 Астраханская область, Лиманский район, село Зензели, улица Городовикова, д.39, кв. 1		
30:07:220601:4Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Городовикова, 62, квартира 1.		
30:07:220601:3801 Астраханская область, р-н Лиманский, с Зензели, ул Городовикова, 64, кв 2		
30:07:220601:3575 Астраханская обл, р-н Лиманский, с Зензели, ул Степная, от дома № 1 до дома		

		<div>№ 42</div> <div>30:07:220601:438 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Лиманский, с Зензели, ул Степная, 40/1.</div> <div>30:07:220601:1904 обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Степная, дом 40, квартира 2</div> <div>30:07:220601:3571 Астраханская обл, р-н Лиманский, с Зензели, ул Ломоносова, от дома № 1 до дома №19</div> <div>30:07:220601:3983 Астраханская обл, Лиманский р-н, с.Зензели, ул.Степная, 42</div> <div>30:07:220601:296 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мечникова, 6, относится к кв.1.</div> <div>30:07:220601:293 обл. Астраханская, р-н Лиманский, с. Зензели, ул. Мечникова, дом 4, квартира 2</div> <div>30:07:220601:527 Российская Федерация, Астраханская область, р-н Лиманский, 1,6 км на запад от с.Зензели, на расстоянии 1,2 км на восток от Астраханского филиала ООО "Лукойл-Нижевожскнефтепродукт"</div>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Инвентарная опись основных средств ОАО «Астраханьэнерго» от 01.07.2007 г.; 3) Доверенность от 24.01.2025 г. 61AB0694987 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 4) Договор о присоединении от 03.12.2007г.; 5) Письмо об изменении наименования юридического лица №MP5/6000/209 от 22.04.2020г.; 6) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-9738729 от 28.01.2025г, 7) Справка об изменении наименований от 18.06.2021 г. 8) Инвентарная карточка от 20.06.2018 г. Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-79 ф. 10 ПС Зензели» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 1993 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>О.Ф.Беляева</u> (инициалы, фамилия)
		<u>"22" июля 2025 г.</u>